

Eladó Családi ház, 62 m², 500 m² telek, XVII. kerület

39 900 000 Ft (~99 835 €)



Eladó jó állapotú, 2+1 félszobás, 62 nm-es családi ház Rákoshegy, 500 nm-es telekkel!

Eladó a XVII. kerület Rákoshegy városrészén egy **2+1 félszobás, 62 nm-es családi ház**, tágas, 500 nm-es saját telekrésszel.

Főbb jellemzők:

- Az ingatlan az 1970-es években épült, **kb. 5 éve teljes felújításon esett át**: új villanyhálózat, új vízvezeték, 5 cm szigetelés, lemezfedésű tető
- **Tágas konyha**, zuhanyzós fürdőszoba
- **Hőszigetelt, műanyag nyílászárók** (többségében)
- Fűtés: **elektromos fűtőpanelek**
- **30 nm-es terasz** a ház mellett, ideális pihenéshez, családi programokhoz
- **22 nm-es könnyűszerkezetes melléképület** - tárolónak, műhelynek vagy irodának is kiváló
- **Udvari autóbeálló**, fedett beálló lehetőséggel a telken
- **Ásott kút** található az udvarban (tisztítást igényel)

Fontos tudnivalók:

- A ház **szolgalmi úton** közelíthető meg, a telken összesen 4 ingatlan található
- Az ingatlan **„Külterület”** besorolású
- **Ügyvédi használati megosztás nincs**, csak tulajdoni hányadok - **nem**

Adatlap sorszáma:	#212800440
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	1975
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Kovács Balázs

+36 30 863-9979

k.balazs@bkingatlanstudio.hu