

Eladó Panellakás, 63 m², XV. kerület

74 900 000 Ft (~187 578 €)



Eladó egy világos, jó beosztású lakás Újpalotán, a Páskom Parkban!

Eladó egy világos, jó beosztású lakás Újpalotán, a Páskom Parkban!

XV. kerületben, Újpalota egyik legjobb részén vált eladóvá 63 m²-es, 3 szobás lakás, a 10. emeleten, panelprogramos házban. Az elrendezése átgondolt és élhető: a nappali és két külön nyíló hálószoba minden élethelyzethez jól alkalmazkodik, legyen szó kisgyermekes családról vagy akár otthoni munkáról.

A lakás egyik nagy előnye a sok természetes fény – a nappali és a fő hálószoba déli-délkeleti tájolású, így egész nap világos, míg a másik háló és a konyha nyugati fekvésű, így a délutáni napot is megkapják. A konyhából szép kilátás nyílik a budai hegyekre, különösen naplementekor.

A helyiségek külön nyílnak, a fürdő és a WC külön helyiségben található, a folyosón pedig gardrób és kamra segíti a tárolást.

A panelprogram keretében a teljes lépcsőház igényesen felújításra került, ház külső szigetelést kapott, így a fűtési költségek csökkentek. A nyílászárók cserélve lettek modern, hőszigetelt ablakokra. A közös költség 27.200 Ft, minden egyéb közmű egyedi elszámolás alapján kerül kifizetésre.

A környék csendes, zöld, ugyanakkor minden elérhető gyalogosan is: Pólus Center 2 percre, több park és játszótér a közelben, orvosi rendelő, iskola, posta szintén könnyen elérhető.

A lakás akár befektetésnek is jó választás, könnyen kiadható és stabil hozamot

Adatlap sorszáma:	#212800439
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Panel
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Távfűtés egyedi méréssel
Építés éve:	0
Kilátás:	Részpanoráma
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Kocsis Krisztián
Irodavezető

+36 30 454-6062
k.kocsis@bkingatlanstudio.hu