

# Eladó Panellakás, 53 m<sup>2</sup>, XIX. kerület

## 65 000 000 Ft ( ~162 249 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#212800430
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

### **A XIX. kerületben, Kispesztben, 53 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, jelenleg 1+1 fél szobássá átalakított, nagy étkezős konyhás, távfűtéses, teljeskörűen felújított lakás eladó.**

A XIX. kerületben, Kispesztben, egy tizenegyemeletes panelház, 10. emeletén lévő, 53 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, jelenleg 1+1 fél szobássá átalakított, nagy étkezős konyhás, távfűtéses, teljeskörűen felújított lakás eladó.

A lakás felújítása mindent érintett, a belső nyílászárók cseréjét, a víz és villanyhálózatot, villanyóra bővítést 32 A-ra, led világítás-technikát, az egyedi gépesített konyhát, a zuhanyzós fürdőszobát is ide sorolva, az utolsó simítások vannak csak hátra. Korszerű műanyag, hőszigetelt ablakok lettek beépítve és modern biztonsági bejárati ajtóval felszerelt. Két hűtő-fűtő klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet télen-nyáron.

A házban a liftet nemrég felújították.

A lakás elhelyezkedése ideális: a közelben iskola, óvoda, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőségek és piac található, valamint a kiváló közlekedési lehetőségek is biztosítják a gyors elérhetőséget bárhonnán.

Ez a lakás nemcsak saját otthonnak, hanem kiadásra is remek lehetőség! Rövid időn belül birtokba vehető!

#### **Az Ön kapcsolattartója:**



#### **Kovács Balázs**

+36 30 863-9979

k.balazs@bkingatlanstudio.hu