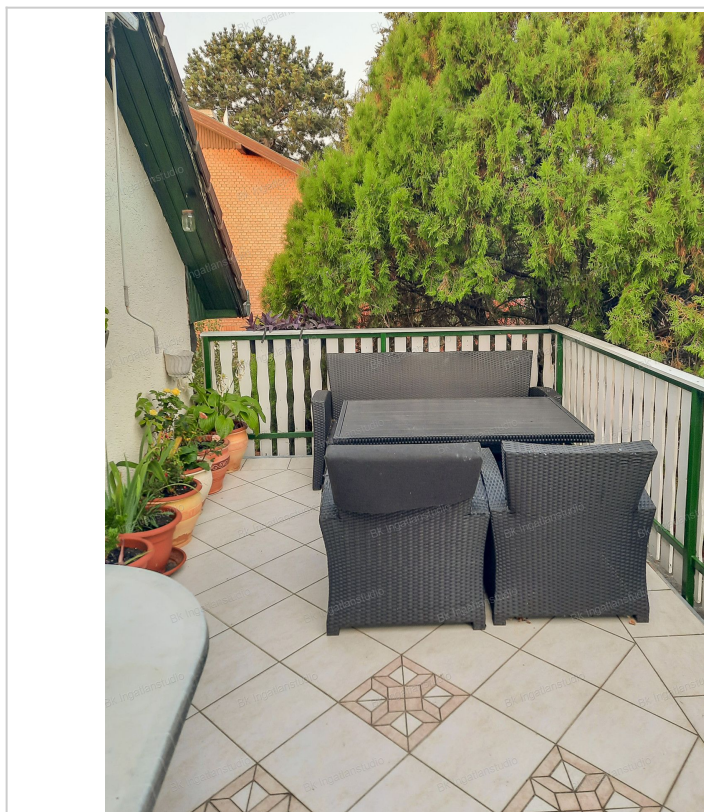


Eladó Téglalakás, 128 m², 360 m² telek, XVIII. kerület

98 900 000 Ft (~246 867 €)



XVIII. kerületében, eladó egy bruttó 128 nm-es, 4 szobás, napfényes 1 emeleti lakás, saját kerttel és garázzsal

Budapest XVIII. kerületében, egy nyugodt, családbarát környezetben eladó egy bruttó 128 nm-es, 4 szobás, napfényes 1 emeleti lakás. Az épület alsó-felső lakrésze teljesen különálló, a telek ikerház jelleggel elválasztott. Az ingatlan egy 720 nm-es telken helyezkedik el, teljesen elkülönített saját telekrésszel, önálló bejárattal és külön közüzemi mérőórákkal.

Főbb jellemzők:

- B30-as téглаépítés, Bramac tető, kőzetgyapot szigetelés
- Thermo üvegezésű fa nyílászárók - kiváló hőszigetelés
- Modern fűtésrendszer - Bosch kazán, 2 db klíma
- Hidromasszázs kád és zuhanyzó a fürdőszobában
- Tágas, világos terek - praktikus elrendezés
- 2018-as felújítás - új fűtésrendszer, padlócsere, kéménybélelés
- Alacsony rezsiköltség - a gázfogyasztás a kedvezményes határérték alatt van

A házhoz tartozik egy különálló, 40 nm-es garázs és egy fűthető irodahelyiség, amely tökéletes otthoni munkavégzéshez vagy műhelynek. Az óriási 17 nm-es terasz árnyékolóval felszerelt, így a napos és árnyékos részek is kihasználhatók.

-Parkolás több autó számára megoldott: a garázs mellett a térkövezett

Adatlap sorszáma:	#212800428
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Kovács Balázs
+36 30 863-9979
k.balazs@bkingatlanstudio.hu