

# Eladó Téglalakás, 59 m<sup>2</sup>, VII. kerület

## 69 900 000 Ft ( ~174 279 € )



### 2 SZOBÁS, EMELETI, NAPPÉNYES LAKÁS A VÁROSLIGET KÖZELÉBEN

VII. kerületben Marek József utcában LIFTES társasház 3. emeletén eladó egy 59 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, közepes-jó állapotú, nappényes, világos lakás.

Két irányból kapja a fényt, így rendkívül világos. A konyhán is két nagy ablak van, valamint a bejárati ajtó fölött is egy nagy bukó-nyíló ablak.

A lakás belmagassága 3.55 méter.

Az összes nyílászáró műanyagra lett cserélve.

A fűtést gázkonvektor és Héra cserépkályha adja, a melegvizet Ariston villanybojler.

A falban rézvezetékek mennek, amelyek a 2000-es évek elején lettek cserélve.

A közös költség 23.000 Ft.

A lakók csendesek, a társasház pénzügyileg rendezett. A tető felújítása most kezdődik, részben pályázati pénzből, részben a ház megtakarított felújítási alapjából.

A lakás 1/1 tulajdonú, tehermentes, üres, azonnal költözhető.

Érdemes megnézni, hívjon bizalommal!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#212800425
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - gáz
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Hotzi Réka**  
+36 20 438-5238  
h.reka@bkingatlanstudio.hu