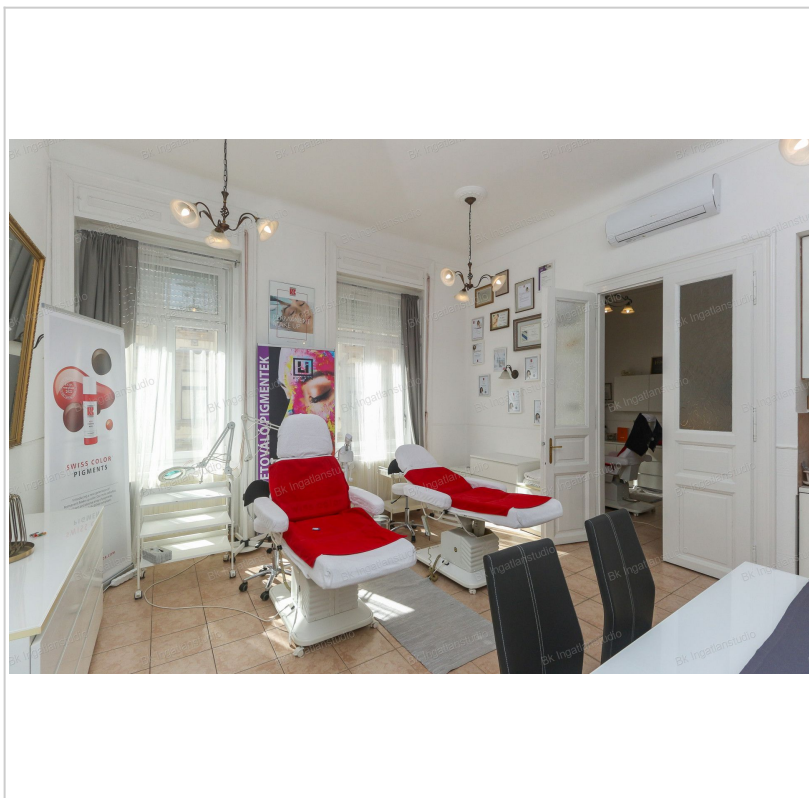


# Eladó Téglalakás, 73 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 89 900 000 Ft ( ~224 756 € )



### III. Kerületben, Újlak részén, 1. emeleti, 73 m<sup>2</sup>-es, 2 + 1 félszobás, zuhanyzós fürdőszobás, jó állapotú lakás eladó

III. Kerületben, Újlak részén, egy kis forgalmú utca felé néző, három emeletes téglaházban lévő, 1. emeleti, 73 m<sup>2</sup>-es, 2 + 1 félszobás, zuhanyzós fürdőszobás, jó állapotú, gázcirkó fűtéses lakás eladó - szépségszalón, iroda vagy otthon is lehet!

A polgári lakás, amely jelenleg is működő szépségszalónként üzemel - akár teljes berendezéssel együtt is megvásárolható!

Ez a nagy belmagasságú ingatlan ideális vállalkozásnak (szépségszalón, orvosi rendelő, ügyvédi vagy könyvelői iroda), de otthonnak is tökéletes.

Főbb jellemzői:

- Tágas terek és polgári hangulat - 3,64 m-es belmagasság, gyönyörű kazettás beltéri ajtók
- Világos, nagy ablakos szobák - természetes fény mindenhol
- Több funkció elrendezés - különálló helyiségek, akár könnyen átalakítható elrendezéssel
- Modern komfort - korszerű nyílászárók, redőnyök, cirkófűtés, klíma minden fontos helyiségben

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#212800421
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Kovács Balázs

+36 30 863-9979

k.balazs@bkingatlanstudio.hu