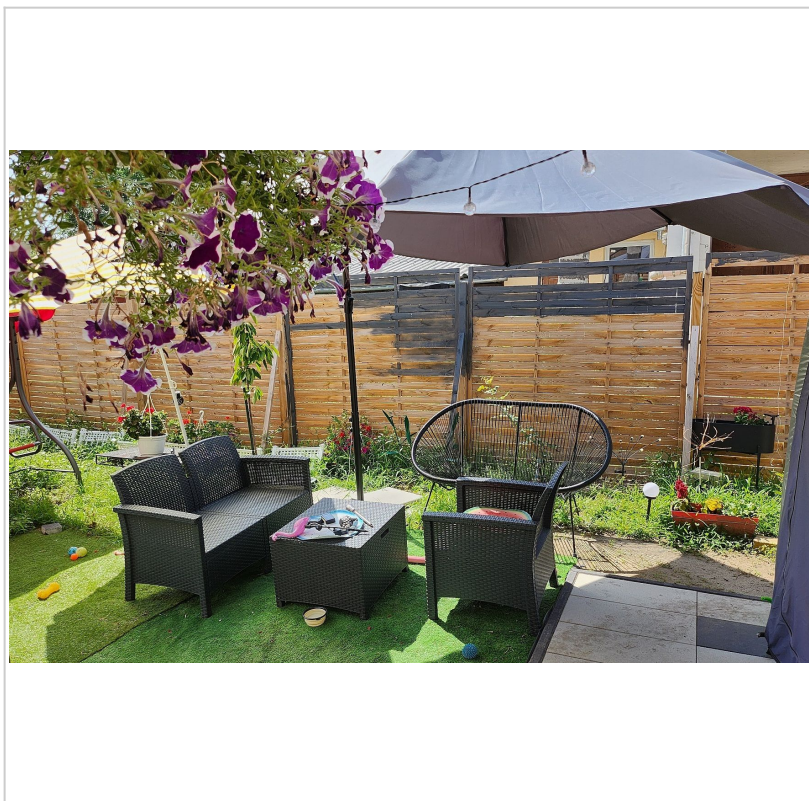


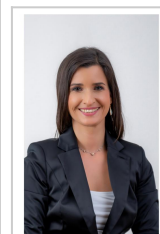
# Eladó Családi ház, 52 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> telek, XXI. kerület

**51 500 000 Ft** ( ~128 218 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#212800391
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Hotzi Réka**  
+36 20 438-5238  
h.reka@bkingatlanstudio.hu

## Napfényes kis ház kerttel, Csepel kertvárosi részén.

Napfényes kis ház kerttel, Csepel kertvárosi részén.

Csepel-Kertvárosban, Vágóhíd utcában eladó egy 52 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, teljes körűen felújított kis családi ház.

### RÉSZLETEK

1171 m<sup>2</sup>-es telken egy 4 lakásos ház mellett áll ez az 52 m<sup>2</sup>-es, leválasztott, körbekerített kis ház, amely 36 m<sup>2</sup>-es teraszkapcsolattal és 100 m<sup>2</sup>-es saját használatú kertrésszel rendelkezik.

Világos, hangulatos, napfényes és nagyon csendes, barátságos otthon, jófej szomszédokkal.

A ház homlokzata a felújítás során 10 cm dryvit szigetelést kapott.

A lakásban bent szinte minden vadonatúj. A víz- és a villanyvezetékek is kicserélve (fi-relés dobozzal), a gépek külön áramkörön, új nyílászárók, videós kaputelefon, új burkolatok, bútorok, gépek.

A melegről elektromos padlófűtés és hűtő-fűtő klíma gondoskodik. A meleg vizet villanybojler adja.