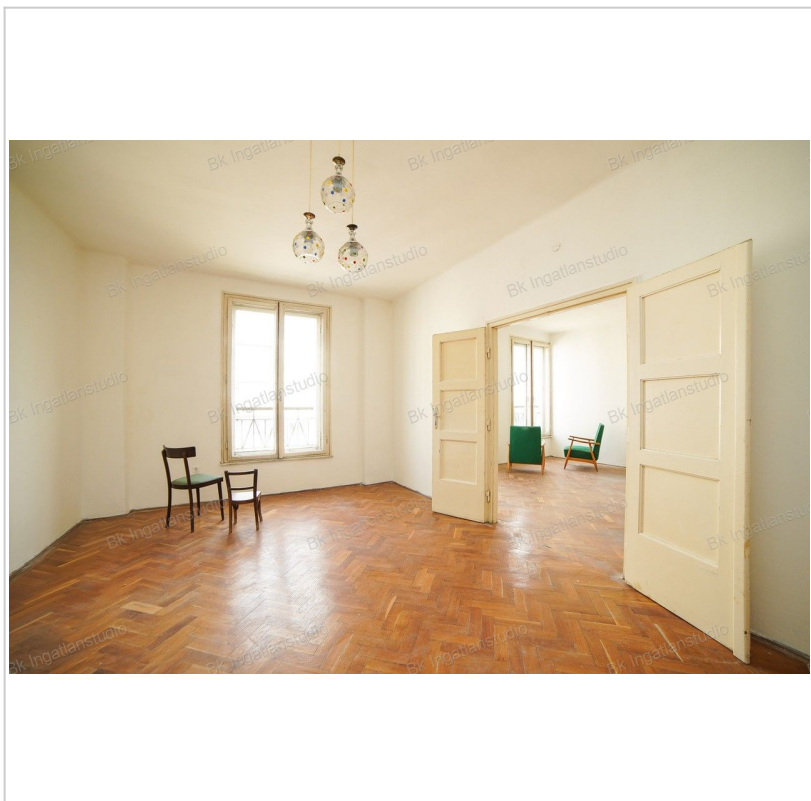


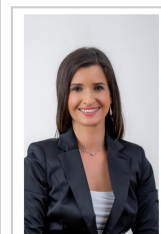
# Eladó Téglalakás, 70 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 74 900 000 Ft ( ~186 960 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#212800379
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - gáz
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hotzi Réka**  
+36 20 438-5238  
h.reka@bkingatlanstudio.hu

Margit körút egyik legszebb felújított épületében eladó egy legfelső emeleti (4.emelet), Liftes házban, panorámás, extrán napfényes lakás.

### RÉSZLETEK:

A lakás 70 m<sup>2</sup>-es, jelenleg 2 szobás, de 3 szobássá alakítható, felújítandó, mivel az összes fal válaszfal, így remekül alakítható. A nyílászárók 3 rétegű hangszigetelt ablakokra lettek cserélve (a fotókon még a régi ablakok vannak). Ezek az ablakok most vadonatújak. 3 hatalmas ablak az utcára, egy pedig az óriási belső kertre néz, itt lehet a második hálószobát kialakítani a konyha helyén.

Az ingatlan tágas, nagyon világos, a jelenlegi elrendezése is nagyon praktikus.

A fűtést gáz Héra cserépkályha adja.

A közös költség 11.000 Ft

### HÁZ

A társasház kívül-belül kiváló állapotban van, folyamatosan karban tartott, felújított, jó lakóközösség jellemzi. Lift van.