

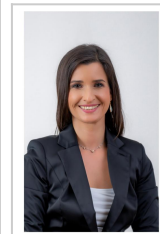
# Eladó Téglalakás, 72 m<sup>2</sup>, II. kerület

**119 000 000 Ft** ( ~289 390 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#212800378
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

## Az Ön kapcsolattartója:



**Hotzi Réka**  
+36 20 438-5238  
h.reka@bkingatlanstudio.hu

## Mechwart ligetnél tágas 2 szobás lakás, teljes körűen felújítva.

II. kerületben, Széll Kálmán térhez közel, Mechwart ligetnél tágas, csendes, 2 szobás lakás, teljes körűen felújítva.

### RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

II. kerületben, Mechwart ligethez közel, Szász Károly utcában eladó egy 70 nm-es, 2. emeleti (lift van), 2 szobás, tágas terekkel rendelkező, duplakomfortos, felújított lakás.

### RÉSZLETEK

Idén, 2024-ben teljes körű felújításon esett át a lakás. Új nyílászárók, új burkolatok, vezetékek kicserélve, vadozatú, korszerű fűtésrendszer lett kiépítve, a fürdőszobában és a konyhában padlófűtés, a szobákban radiátorok.

A nagyobb szoba az Erőd utcára néz és DNy-i tájolású, napos. A szobákban új tölgyfaparketta van, a falakat virágmintás textil tapéta borítja. A hálószoba, a konyha és a fürdőszoba ablaka a belső udvarra nyílik. Ritkaság a belvárosi lakásoknál, hogy a fürdőszoba is ablakos, világos.

A kádas fürdőszobán kívül van egy külön zuhanyozó is.