

# Eladó Családi ház, 70 m<sup>2</sup>, 563 m<sup>2</sup> telek, Balatonalmádi

## 64 900 000 Ft ( ~161 813 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#212800373
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1975
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### ÖRÖK PANORÁMA---AZONNAL KÖLTÖZHETŐ---TEHERMENTES

#### ÖRÖK PANORÁMA---AZONNAL KÖLTÖZHETŐ---TEHERMENTES

Szuper lehetőség, egyedi ajánlat !

Balatonalmádi, közel a központhoz, Pinkóczy Utcában, 563 nm-es összközműves telken, 70 nm-es, nappali + 2 hálószoba elosztású ház ELADÓ !

Az ingatlan és a telek adottságait figyelembe véve a panoráma elvehetetlen. A ház masszív stabil építésű, igény esetén korszerűsíthető, de ebben az állapotában teljes egészében használható, a tető felújításra került.

Az alsó szinten 21 nm-es, közvetlen terasz kapcsolatos nappali, külön konyha és zuhanyzós fürdő, a felső szinten 2 és WC hálószoba található. A fűtés jelenleg gázkonvektorral, a melegvíz villanybojlerről üzemel. A környék közkedvelt, csendes az ingatlan aszfaltos úton közelíthető meg. Autónak parkolás a telken belül található fedett beálló alatt megoldott.

A ház tehermentes, azonnal birtokba vehető!

Az ingatlan rugalmasan megtekinthető, de előzetes egyeztetést igényel!

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kocsis Krisztián**  
Irodavezető

+36 30 454-6062  
k.kocsis@bkingatlanstudio.hu