

Eladó Családi ház, 152 m², 1 086 m² telek, XVI. kerület

110 000 000 Ft (~265 418 €)



Adatlap sorszáma:	#212800364
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Hotzi Réka
+36 20 438-5238
h.reka@bkingatlanstudio.hu

XVI.kerületben, Rákosszentmihályon eladó egy 1086 m²-es telken lévő 152 m²-es, egyszintes családi ház.

Az épület 1920-30 körül épült, 2016-ban felújították, de nem teljes egészében. Kívülről 10 cm dryvit szigetelést kapott, a tetőt nem újították fel.

A belső területet 3 részre osztották:

Két kisebb garzonra (24.39 m² és 45.86 m²) és egy nagyobb területre (81.63 m²), ahol most egy vállalkozás üzemel. (Ez a rész az alaprajzon szürkével van jelölve) Mindenhol kicserélték a nyílászárókat, áthúzták a villanyvezetékeket és a vízvezetékét is kicserélték.

A két kisebb garzon teljes egészében felújított, a nagyobb – vállalkozásra, vagy akár lakhatásra is alkalmas – rész felújítandó. Ez a rész egyébként egy 33 m²-es műhellyel is rendelkezik, ahol régebben üzlet működött.

A lakrészek külön bejárattal rendelkeznek, de össze is nyithatóak. Az egész épületnek összesen 4 bejárata van.

A telken található egy 56.7 m²-es garázs épület, ez 2017-ben épült. Ide 3 autó