

# Eladó Téglalakás, 41 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 39 900 000 Ft ( ~97 031 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#212800359
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizető
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hotzi Réka**  
+36 20 438-5238  
h.reka@bkingatlanstudio.hu

### Kedves kis otthon a Mamut mögött

Kedves kis otthon a Mamut mögött

#### RÖVID LEÍRÁS

II.kerületben, Mammut bevásárlóközpont mögött a Forint utcában, 41 m<sup>2</sup>-es (tulajdoni lap szerinti méret), amerikaikonyhás nappali + hálófülkés, felújított, nagyon jó hangulatú, barátságos, otthonos kis lakás eladó.

#### RÉSZLETEK

A ház bejáratától összesen 6 lépcsőfokot kell lefelé menni a lakáshoz. Nagyon tiszta, száraz és világos! Nyáron a reggeli órákban még a nap is besüt. Az egész lakás egylégtérben van, csak a fürdőszoba van ajtóval elválasztva.

A lakást 7-8 évvel ezelőtt újították fel, új nyílászárók kerültek beépítésre (szúnyoghálóval), új burkolatok, új, beépített konyhabútor. A fűtést elektromos fűtőpanelek adják. (A lakásban nincs gáz)

A melegvizet vadonatúj villanybojler adja.

Tartozik hozzá egy saját 3 m<sup>2</sup>-es tároló, ami közvetlenül a lakás mellett van.

(elfér benne bicikli, babakocsi, még egy hűtőszekrény, síléc, egyebek)

Első lakásnak, irodának, rendelőnek vagy befektetésnek is kiváló. És ami még