

# Eladó Családi ház, 320 m<sup>2</sup>, 1 001 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 349 000 000 Ft ( ~853 155 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#212800357
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1998
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hotzi Réka**  
+36 20 438-5238  
h.reka@bkingatlanstudio.hu

II/a kerületben, Remetekertváros egyik csendes utcájában, Hűvösvölgy központjához közel, eladó egy 1001 m<sup>2</sup>-es telken álló, 1998-ban épült 1 lakószintes, felújított, önálló, körbejárható családi ház.

### Főbb jellemzők:

2018-ban teljes körű felújításon esett át

320 m<sup>2</sup> + 80 m<sup>2</sup> garázs raktárral

Lakószint 180 m<sup>2</sup> + alagsor 100 m<sup>2</sup> + garázs raktárral 80 m<sup>2</sup>

A lakószinten: Nappali, étkező, dolgozó, konyha, előszoba, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, gardrób.

Az alagsorban: biliárdszalon bárral, mosókonyha, háztartási helyiség, tárolóhelyiségek, garázs.

Tágas terek, nagy belmagasság

Déli tájolású

Árnyékolók

Kondenzációs kazán + hőszivattyús fűtés/hűtés (padlófűtés, mennyezet fűtés/hűtés)

Kandalló