

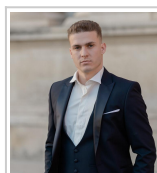
# Eladó Téglalakás, 69 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

## 59 800 000 Ft ( ~149 269 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#212800346
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Soós Dávid**  
+36 20 401-6374  
s.david@bkingatlanstudio.hu

Budapest VIII. kerületének dinamikusan fejlődő részén egy kiváló elhelyezkedésű, 69 nm-es, teljeskörűen felújított 3 szobás lakás várja új tulajdonosát!

Tiszta és rendezett 3 emeletes társasház földszintjén található. A lakás modern dizájnnal rendelkezik, ahol a minimál stílus és a praktikum találkozik. Az ingatlan elektromos hálózat és vízcsatorna cseréjén már túl van, a korszerű műanyag nyílászárók pedig hozzájárulnak a csendes és energiatakarékos otthonhoz.

A lakás elrendezése a kényelmet és privát teret helyezi előtérbe, ideális választás mindennapi életre és befektetési célokra is. Új cirkó kazán és a radiátorok gondoskodnak a hatékony fűtésről, míg a padlófűtés a hidegburkolattal ellátott területeken növeli a komfortérzetet.

A közös költség 25.000 Ft/hó, amely tartalmazza a vízhasználatot.

A lakás berendezése és gépesített konyhája része a vételárnak, így az új tulajdonosnak csak beköltöznie kell. A környezet kiválóan ellátott, a mindennapi szükségletekhez minden könnyen elérhető a közelben lévő boltok és piac segítségével.