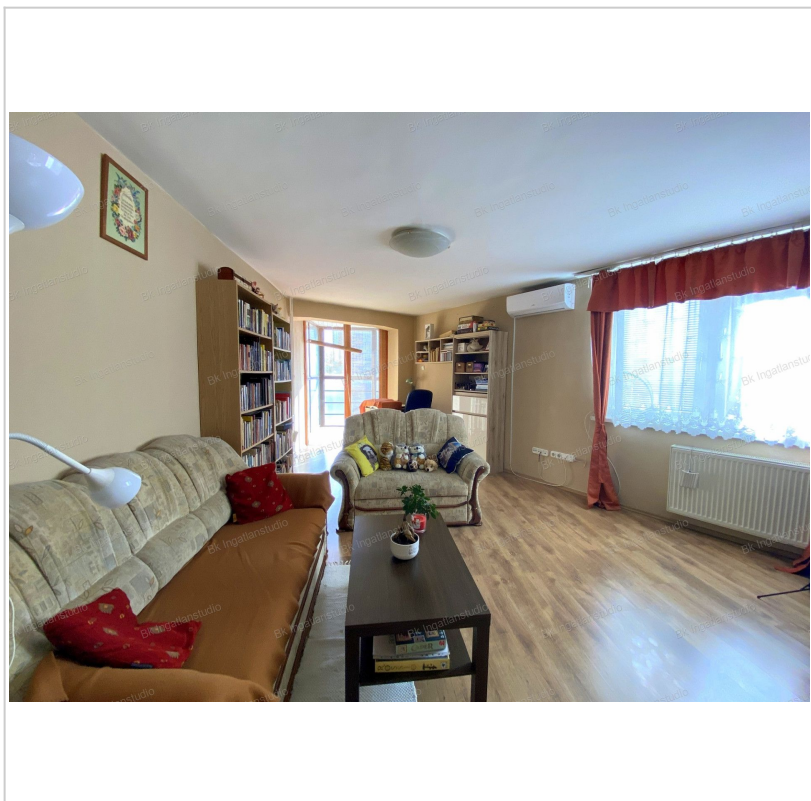


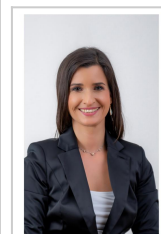
# Eladó Téglalakás, 68 m<sup>2</sup>, VIII. kerület

## 49 000 000 Ft ( ~119 184 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#212800344
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	1992
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hotzi Réka**  
+36 20 438-5238  
h.reka@bkingatlanstudio.hu

### Napfényes, tágas lakás, autóbeállóval

Napfényes, tágas lakás, autóbeállóval

#### RÖVID LEÍRÁS

VIII. kerületben, Orczy tér közelében, 1992-ben épült társasház 1. emeletén, 68 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás (2+1 szobássá alakítható), beépített erkélyes, világos, napsütötte lakás eladó.

#### RÉSZLETEK

Tágas terekkel, dél-keleti tájolással, ezáltal rengeteg napfényrel, utcai nézettel és kiváló elosztással rendelkezik ez az otthon. Már ahogy belépünk, egy szokatlanul tágas előszobába érkezünk.

Innen egy étkezőbe érkezünk, ahonnan a többi helyiség nyílik. A belső tér alakítható, így akár egy plusz szoba kihozható még a lakásból (a konyha helyén), vagy a falak kivételével amerikai konyhássá változtatható. A fürdőszoba és a wc külön van, de a fürdőbe beszerelhető még egy wc a mostani bidé helyére.

#### A LAKÁS ÁLLAPOTA

A lakás megkímélt állapotban van. 2009-ben néhány dolgot felújítottak: az ablakokat kicserélték 3 rétegű műanyag ablakokra, biztonsági bejárati ajtót