

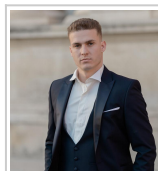
Eladó Téglalakás, 63 m², VIII. kerület

47 900 000 Ft (~119 565 €)



Adatlap sorszáma:	#212800331
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1950
Felújítás éve:	2021
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Dél
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Soós Dávid
+36 20 401-6374
s.david@bkingatlanstudio.hu

Megvételre kínálok Budapest VIII. kerületében, a Lujza utcában egy 63m²-es téglalakást, amely a Magdolna negyed dinamikus fejlődésének és szépülésének középpontjában helyezkedik el.

A második emeleten található felújított épületben, két éve TELJES KÖRŰEN felújították a lakást. Új, hő- és hangszigetelt műanyag nyílászárókat szereltek fel, cserélték a villany- és vízhálózatot, valamint új burkolatokat helyeztek el a lakás mindegyik helyiségében.

A két utcafrontos szoba egymásból nyílik, belső hálóban elhelyezett fekvő galéria pedig tovább növeli az életteret a 340 cm-es belmagasságnak köszönhetően. A közlekedőben és a hálóban beépített gardrószelekték és a konyhai bútorzat részét képezik a vételárnak. A fürdőszoba káddal rendelkezik, az illemhely pedig külön helyiségben található.

A lakás fűtését gázkonvektorok biztosítják, míg az okos villanybojler gondoskodik a melegvíz ellátásról. A rezsiköltségek egyéni mérők alapján fizethetők. A társasház lakói összetartóak, rendszeretők és tisztaságot szeretnek.