

# Eladó Téglalakás, 38 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 38 000 000 Ft ( ~91 774 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#212800328
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2015
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Eladó Zuglóban egy 1+1 félszobás JÓ ÁLLAPOTÚ 2. emeleti ERKÉLYES téglalakás!

Eladó Zuglóban egy 1+1 félszobás JÓ ÁLLAPOTÚ 2. emeleti ERKÉLYES téglalakás!

Az ingatlan elhelyezkedését tekintve CSENDES kis utcában található, a téglalakás építésű három emeletes házban mindösszesen 7 lakás lett kialakítva. Közös használatú belső ZÖLDES-FÁS kerttel rendelkezik a társasház. Pince szinten lévő ZÁRHATÓ TÁROLÓ tartozik a lakáshoz, amely a vételár részét képezi.

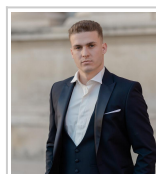
A lakás alapterülete 38 m<sup>2</sup>, DÉLI fekvésű, 1+1 félszobás, amerikai konyhánappaliból az utca frontra nyílik az ERKÉLY. Továbbá fürdőszoba (KÁDAS) és a WC egyben lett kialakítva. A fennmaradó félszoba, amely jelenleg hálósobaként funkcionál a belső KERTRE NÉZ.

A lakás PER és TEHERMENTES, azonnal költözhető!

Közös ktg.: 20.000 Ft/hó tartalmazza a korlátlan vízhasználatot. Minden további fogyasztó egyedi mérős, fűtése gázkonvektoros.

2015-ben MŰSZAKI és ESZTÉTIKAI FELÚJÍTÁSON esett át az ingatlan, ekkor kerültek be a MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK (a hálósobában redőnyvel, szúnyoghálóval szerelve), ekkor lett felújítva a lakás villamos hálózata. A nappaliban, illetve a hálóban (meleg burkolat) laminált parketta, a fennmaradó helyiségekben járólappal lett lerakva (hideg burkolat).

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Soós Dávid**  
+36 20 401-6374  
s.david@bkingatlanstudio.hu