

# Eladó Családi ház, 118 m<sup>2</sup>, 393 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 129 000 000 Ft ( ~313 769 € )



**Adatlap sorszáma:** #212800315

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 1929

**Felújítás éve:** 2010

**Komfort:** Dupla komfort

**Parkolás:** Telken belüli fedett beállón

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Hotzi Réka**  
+36 20 438-5238  
h.reka@bkingatlanstudio.hu

II/a kerületben, Remetekertvárosban, csendes utcában eladó egy 393 m<sup>2</sup>-es telken lévő jó állapotú, 2 szintes családi ház.

A nettó lakóterület 118.58 m<sup>2</sup>, nappali + 4 hálószobás.

Az alsó szinten nappali + 1 szoba, melynek saját fürdőszobája van, konyha, 3 kamra, külön wc, mosókonyha, háztartási helyiség.

A felső szinten 3 szoba, melyeket akár össze is lehet nyitni, hiszen csak a beépített szekrény választja el őket egy mástól és egy fürdőszoba wc-vel.

Ezen a szinten található egy 14 m<sup>2</sup>-es terasz is.

A ház 1929-ben épült, a tetőtér a 80-es évek végén lett kialakítva. 2010-ben felújították. A felújítás során minden vezetékét kicserélték és fűtéskorszerűsítés is megtörtént. Riasztó és klíma is be lett szerelve.

A ház napos-világos, K-D-Ny-i tájolású.

A kert gondozott, automata öntözőrendszer (mely a virágládákhoz is oda van vezetve), automata robotfűnyíró, magaságyás, kis melléképület, kerti konyha mosogatóval, kemencével és grillsütővel is felszerelve. Ezek mind a vételár részét képezik.