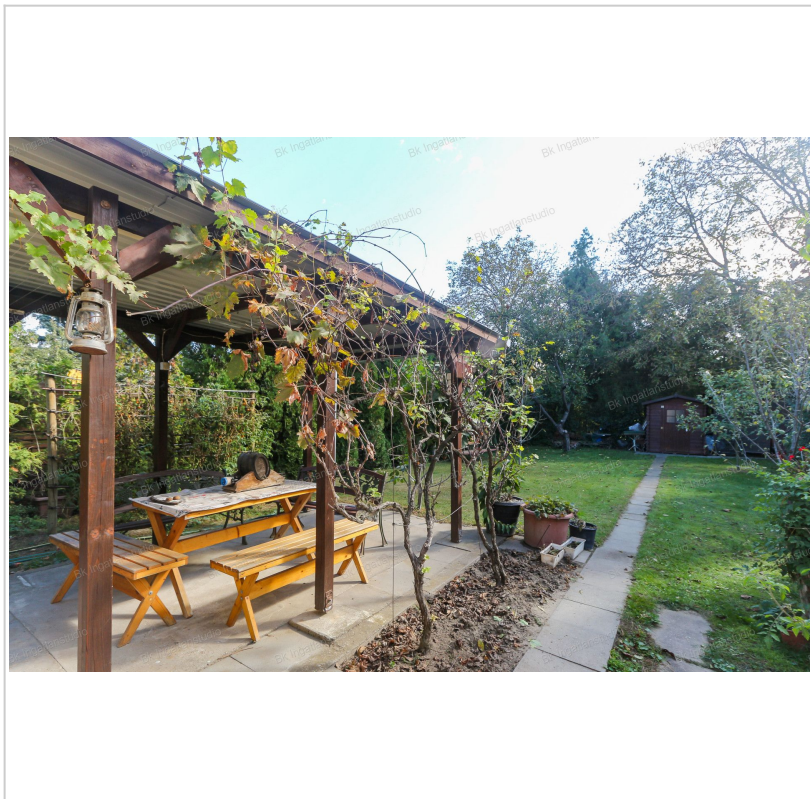


Eladó Családi ház, 83 m², 508 m² telek, III. kerület

134 900 000 Ft (~344 335 €)



III. kerületben, Csillaghegyen, egy 508 m²-es telken lévő, 90 m²-es lakóterületű, 3+1 félszobás, 2 fürdőszobás családi ház eladó

III. kerületben, Csillaghegy Duna-felőli oldalán, egy 508 m²-es telken lévő, 83 m²-es lakóterülettel rendelkező, összesen 3+1 félszobás, amerikaikonyhás nappalival kialakított, teraszos, 2 fürdőszobás, riasztóval felszerelt, jó állapotú, körbejárható családi ház eladó.

A ház 1960-as években épült téglá falazattal, a 2000-es évek elején felújításon átesett. Megtörtént a ház szigetelése is, a nyílászárók nagyrészt ki lettek cserélve hőszigetelt- műanyag nyílászárókra. A fűtése gáz-cirkóról üzemel radiátorokon keresztül.

Jelenleg kétlakásos kialakítású, egy kis 27 m²-es garzon lett leválasztva a ház hátsó részén, külön bejárattal. Így akár két generációnak vagy kiadásra is alkalmas, de könnyen visszaalakítható a korábbi ajtó visszanyitásával.

A nettó 50 nm hasznos területű tetőtér beépítésre előkészített, betonozott, víz, csatorna és villany csatlakozási lehetőséggel kiépített.

A kert rendezett, jól használható, autó parkolás fedett parkolóhelyen lehetséges. A kert gondozását fűrkút is segíti. A kert végén kerti tárolók is vannak.

Adatlap sorszáma:	#212800314
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1960
Felújítás éve:	2000
Kilátás:	Udvari
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Kovács Balázs

+36 30 863-9979

k.balazs@bkingatlanstudio.hu