

Eladó Iroda egyéb, 373 m², 449 m² telek, XIV. kerület

189 000 000 Ft (~487 277 €)



Adatlap sorszáma: #212800309

Szobák:	13
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1980
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Internet:	Optikai
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Részen bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

XIV. Kerületben, Alsórákos városrészben, a főváros egyik 2 * 2 sávós sugárirányú, széles zöldsávval ellátott gyűjtő útján található ingatlant kínálunk eladásra. Az ingatlan megközelítése kitűnő, infrastrukturális ellátottsága nagyon jó, az alapszolgáltatást biztosító intézmények könnyen elérhetők. Az épület műszaki és esztétikai állapota jó. Az elmúlt év során a teljes tetőszerkezet felújításra került és 8 KW napelem rendszer került kiépítésre.

Az ingatlan környezete kertvárosi jellegű, könnyen megközelíthető.

Az ingatlan funkcionálisan jelen pillanatban iroda-raktárként működik, földszint, emelet és tetőtéri szint elosztással. Az iroda és raktárépület kialakítása és elrendezése alapján funkcióváltásra is alkalmas.

Az alsó szinten 33 nm recepció, 24 és 25 nm-es raktár, 12 nm előtér, az emeleti szinten 4 db külön nyíló 23 nm-es szerviz/irodahelyiség, fürdő-wc, raktár, a tetőtérben 10 nm étkező és 4 külön nyíló helyiség található.

Az épület teljes egészében informatikai és biztonsági hálózat lett kiépítve.

A telken található még külön bejáratú és külön is hasznosítható 45 nm melléképület.

Az ingatlan hasznos területe 373 nm.

Telekméret : 449 nm.

Fűtés: gázkazán, helyiségeként radiátor hőleadókkal

Az Ön kapcsolattartója:



Kocsis Krisztián
Irodavezető

+36 30 454-6062
k.kocsis@bkingatlanstudio.hu