

# Eladó Családi ház, 97 m<sup>2</sup>, 925 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

## 69 900 000 Ft ( ~174 480 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#212800301
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Déli nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### **BEFEKTETÉSRE --- TEHERMENTES---- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ --- 2 UTCAFRONT**

BEFEKTETÉSRE --- TEHERMENTES---- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ --- 2 UTCAFRONT

XVII. kerületben, Rákosligetben, 925 nm-es összközműves telken, 97 nm alapterületű, 2 szobás, körbejárható családi ház ELADÓ ! Az ingatlan 2 utcafronttal rendelkezik, igény esetén nagyobb épület/épületek is építhetők.

A ház teljes egészében felújítást igényel, műszakilag és esztétikailag egyaránt. A ház stabil, masszív, bővítés a telek adottságaiból, szinte minden irányba megoldható. Jelenleg a fűtés konvektorral, a melegvíz villanybojlerrel megoldott. Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető a tulajdoni viszonyok rendezettek. Rugalmasan megtekinthető, de előzetes egyeztetés szükséges.

További információért, várom jelentkezését ! Nézze meg és tegyen ajánlatot !

#### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Kocsis Krisztián**

Irodavezető

+36 30 454-6062

k.kocsis@bkingatlanstudio.hu