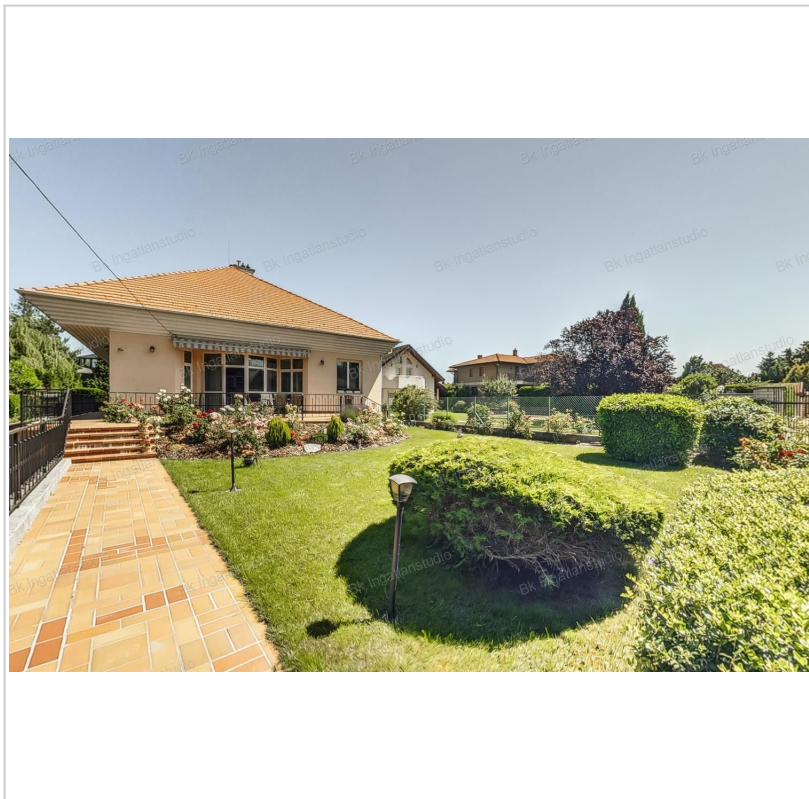


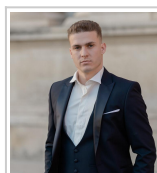
Eladó Családi ház, 380 m², 1 474 m² telek, XXII. kerület

330 000 000 Ft (~823 723 €)



Adatlap sorszáma:	#212800293
Szobák:	7 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2001
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Soós Dávid
+36 20 401-6374
s.david@bkingatlanstudio.hu

XXII. kerületben, Budafokon, Szabina úton, exkluzív környezetben újszerű házak szomszédságában kínalom eladásra ezt a gyönyörű jelen állapotában három generáció együttélésére is alkalmas családi házat!

Az ingatlan CSENDES CSALÁDI ÖVEZETES részen található !

A telek mérete 1474 m²-es, a ház 2 lakószint + szuterén elosztású, alapterülete 235 nm, ház hasznos területe 380 nm, ami magába foglalja a teljes nettó lakóterületet és a szuterén rész felét.

A szuterén részen található 5 autó számára parkolási lehetőség, mosókonyha, „hobby” szoba és tarolási funkcióra is alkalmas helyiségek.

Az első lakószinten 2 külön bejáratú lakás, külön mérőórákkal kerültek kialakításra. Az utcafronton található ingatlan 76 nm, saját terasszal rendelkezik, zuhanyzóval és kádas fürdőszobával felszerelt, továbbá étkezős - konyha, nappali, gardrób és hálószoba is megtalálható. A második lakás szintén a földszinti részen található külön bejáratú, 102 nm, hatalmas terasz kapcsolatos nappali, 2 hálószoba, saját fürdő és gardrób elosztású.

A 3. lakrész bruttó 108 nm, az emeleti szinten, tetőtérben került kialakításra ahol konyha, 3 világos, tágas szoba található. Ezen a szinten további bruttó 90 nm beépítetlen terület is van, amivel a lakótér bővíthető.

Az ingatlan földszintjén lévő két lakás könnyen egybenyitható, az emeleten lévő