

# Eladó Családi ház, 190 m<sup>2</sup>, 858 m<sup>2</sup> telek, Kistarcsa

**89 990 000 Ft** ( ~224 369 € )



**Kistarcsán, egy 858 nm-es telekkel, 2006-ban épült, 130 nm-es, 4 szobás, jó állapotú, garázsos, családi ház eladó.**

Kistarcsán, egy 858 nm-es telekkel rendelkező, 2006-ban épült, 130 nm-es jelenlegi lakóterülettel és ugyanekkor szuterénrészsel rendelkező, 4 szobás, tágas terekkel rendelkező, jó állapotú, garázsos, családi ház eladó.

Az lakó szinten található az előtérből nyíló nagy konyhás, egy vízteres kandallóval is kialakított nappali fedett teraszkapcsolattal, 3 szoba, egy fürdőszoba és a kényelmesen használható lépcsőház a tetőtér és az alsó szint felé. A tetőtér pluszban 60 nm hasznos lakóterülettel beépíthető, jelenleg szerkezetkész kialakított közlekedő, két szoba és fürdőszoba. A szuterén részen mosókonyha, nyári konyha, további tárolóhelyiségek, kazánház és akár két autó parkolására is alkalmas garázs található.

A ház jó minőségű, 38 cm-es téglafalazattal épült, 5 cm-es szigetelést kapott. Fűtését gáz-kazán, vegyes tüzelésű kazán és a kandalló biztosítja.

A kertrész rendezett, a telken található fa kerti játékok, szaletli és kerti sütő is. Autók parkolása telken belül az előkert részen is megoldott. A ház riasztóval is rendelkezik.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#212800289
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2006
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Balázs**

+36 30 863-9979

k.balazs@bkingatlanstudio.hu