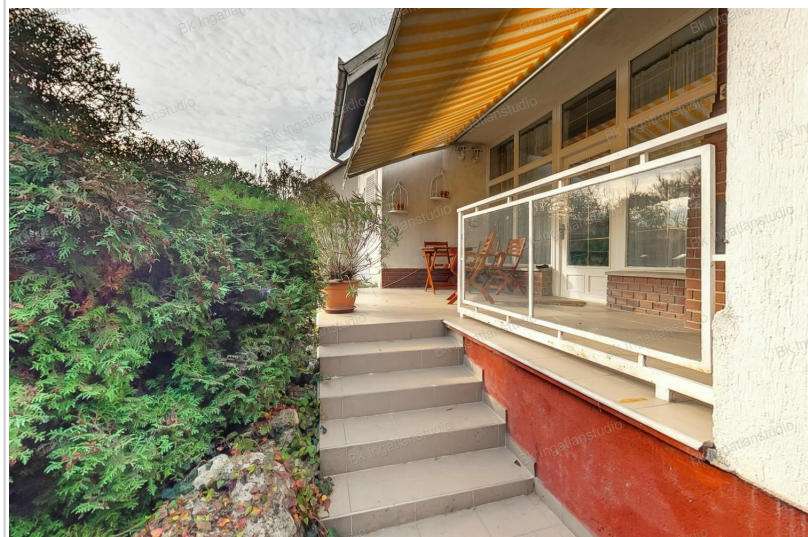


# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 627 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

## 79 000 000 Ft ( ~197 194 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#212800239
<b>Szobák:</b>	3 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részből bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Tehermentes, azonnal költözhető !

XVII. kerületben, Rákoskert városrészben, 627 nm-es összközműves telken, 2 lakószintes, 140 nm lakóterületű, önálló, körbejárható családi ház ELADÓ ! Az alsó lakószinten közvetlen teraszkapcsolatos nappalit, tágas étkező-konyhát egy teljes szeparált külön hálószobát, zuhanyos fürdőt és WC-t találunk, és a lépcső melletti részen egy dolgozósarok is kialakításra került. Az emeleti szinten 22 nm-es társalgó, amelyben nagy tárolókapacitású gardrób szekrény is helyet kapott. Továbbiakban ezen az emeleten fürdőkéddal rendelkező fürdőszoba, valamint három szoba (24, 13, illetve 7 nm) található.

Parkolás a házból is megközelíthető garázsban megoldott. Innen nyílik a pincészinben található, 16 nm-es, ipari árammal ellátott műhely.

A ház rendkívül jó állapotú, folyamatosan karban volt tartva.

A vételár az ingatlanban található összes beépített bútort magában foglalja - az egyéb bútorok külön megállapodás tárgyát képezik.

Csendes, kiváló környezet, szép, rendezett kert.

A ház teljes egészében jogtiszt, tehermentes és azonnal költözhető !

Előzetes egyeztetést követően a hét minden napján megtekinthető!

Várom jelentkezését !

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kocsis Krisztián**  
Irodavezető

+36 30 454-6062  
k.kocsis@bkingatlanstudio.hu