

# Eladó Családi ház, 180 m<sup>2</sup>, 458 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

## 159 000 000 Ft ( ~386 664 € )



### XVII. Kerületben, Rákosligeten, 180 nm-es, 6 szobás, két fürdőszobás családi ház eladó, 458 nm-es saját telekrésszel

XVII. Kerületben, Rákosligeten, számozott utcákban, egy 458 nm-es saját telekrésszel rendelkező, 2020-ban épített, nem rég teljesen elkészült, kulcsrakész, 180 nm-es hasznos lakóterületű, 6 szobás, két fürdőszobás, terasszal és erkéllyel is rendelkező, új családiház eladó. A ház magánépítkezés keretein belül készült, mert tervben volt a családon belüli hasznosításuk, így kifejezetten magas minőségű a kivitelezése.

- A ház külön álló, körbejárható, alsó részén nappali teraszkapcsolattal, étkezős konyha, egy szoba, zuhanyzós fürdőhelyiség wc-vel, lépcső alatti tároló és az egy állásos garázs került kialakításra. A nappalinál kandalónak tervezett Leier kémény került kiépítésre.

- A felső szinten 4 szoba, fürdőszoba káddal és zuhany kabin előkészítéssel, wc-vel, valamint egy háztartási helyiség van, ahol a ház fűtését és melegvizét biztosító kondenzációs gáz-cirkó is található.

Autó beállítás pluszban a telken belül is lehetséges, bejutás elektromos tolókapun és elektromos garázsajtóval biztosított.

A kert részen kerti faháznak vagy szaletlinek is helyet adó betonozott alapzat elkészítve.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#212800230
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű, azonnal költözhető
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Kovács Balázs

+36 30 863-9979

k.balazs@bkingatlanstudio.hu