

# Eladó Villa, kastély, kúria, 920 m<sup>2</sup>, 1 520 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 1 200 000 000 Ft ( ~2 995 357 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#212800159
<b>Szobák:</b>	15
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1920
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kocsis Krisztián**  
Irodavezető

+36 30 454-6062  
k.kocsis@bkingatlanstudio.hu

### IGAZI RITKASÁG RÓZSADOMBON !!

1520 nm-es telken, 1920-as években épült, PANORÁMÁS részben felújított egyedi adottságokkal rendelkező, exkluzív környezetben elhelyezkedő ingatlant kínálok megvételre. A felújítást egyedi megoldásokkal, minőségi anyagok felhasználásával magas szinten kivitelezték.

Az ingatlan egyedi kialakítású, jelenleg több lakrészből áll.

A ház 4 szintes, 15 szobával, 7 fürdővel rendelkezik. A földszint és a szuterén rész jelen pillanatban egy lakás, az emeleten 3 külön bejáratú lakás lett kialakítva. Autók számára parkolás közvetlenül az utcáról megközelíthető 2 \* 42 nm-es garázsban megoldott.

A teljes nettó lakóterület ami jelenleg be van építve 790 nm, további beépíthető tetőtér 127 nm. Ezen felül 3 terrasszal rendelkezik a ház.

Adottságait tekintve alkalmas lehet magánrendelőnek, magán iskolának, követségnek.

Az infrastruktúra kiváló.

Az ingatlan előzetes egyeztetést követően a hét minden napján megtekinthető !

További információért várom jelentkezését !